

Вх.№22-00-461-4/23.10.2024г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“ №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Определяне на начална тръжна пазарна цена за продажба на имот - частна общинска собственост - в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило заявление в Общинска администрация - Дряново с вх. № 22-00-461/18.04.2024 г. от Николай Пенчев и в изпълнение на Решение № 173 от Протокол № 11/27.06.2024 г. на Общински съвет - Дряново, Община Дряново откри процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж.

На основание Заповед № РД-402/10.07.2024 г. издадена от кмета на община Дряново са насрочени 2 /две/ дати за провеждане на публичен търг с явно наддаване. На посочените дати не се явиха кандидати, поради което търгът се обяви за непроведен.

След приключване на процедурата, с вх. № 22-00-461(3)/02.09.2024 г. в Общинска администрация - Дряново постъпи ново заявление от Николай Пенчев, като собственик на сграда с идентификатор 23947.501.9781.5 по КК на гр. Дряново, съгласно Договор №Д-171/29.04.2024 г. за покупко - продажба на имот частна общинска собственост.

В заявлението излага становище относно определената начална тръжна пазарна цена за продаваните сгради, която не отговаря на лошото техническо състояние, на необходимостта от цялостна реконструкция на покрива и изграждане на ел. мрежа и ВиК инсталация в сградите.

Предвид изложените факти и обстоятелства, които отговарят на действителното състояние на сградите, беше извършен повторен оглед на място от независим експерт - оценител, на база което е изготвена нова пазарна оценка **в размер на 35 830,00 /тридесет и пет хиляди осемстотин и тридесет / лева (съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС).**

Необходимо е Общински съвет - Дряново да определи началната продажна тръжна пазарна цена за провеждането на публичния търг с явно наддаване.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново:

1. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост в пакет, представляващ: Сграда с идентификатор 23947.501.9781.4 по КК на гр. Дряново с площ 163 кв.м. и Сграда с идентификатор 23947.501.9781.3 по КК на гр. Дряново с площ 81 кв.м. разположени в Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново за който е отреден УПИ II за обществено обслужване и търговия от кв.66 по РП на града, заедно с отстъпеното право на строеж, **в размер на 35 830,00 /тридесет и пет хиляди осемстотин и тридесет / лева (съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС не се начислява ДДС).**

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-461(3)/02.09.2024 г.
2. Експертна оценка





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО
НА ИКОНОМИКАТА И ЗАЩИТА НА ПОТРЕБИТЕЛСКИТЕ ПРАВА
ВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Дряново
Вх. рег. № 080 - 08.11.2018 г.
№ 195
11
170

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: ..

Вписване в ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ
(име и фамилия)

ДРАГОМИР АНГЕЛОВ
(име и фамилия)

А К Т № 3013
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

| | |
|-----------------------------|--|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 07.11.2018 година |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка с влязъл в сила ПУП със Заповед № 42/19.01.2017г. на Кмета на Община Дряново |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | <p>Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КК на гр. Дряново с площ – 6590 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, заедно с построените в имота сгради:</p> <p>1.Сграда с ид. 23947.501.9781.1 – 28 кв.м, 1 етаж – Друг вид сграда за обитаване</p> <p>2.Сграда с ид. 23947.501.9781.2 – 117 кв.м, 1 етаж – Сграда за търговия</p> <p>3.Сграда с ид. 23947.501.9781.3 – 81 кв.м, 1 етаж – Сграда за търговия</p> <p>4.Сграда с ид. 23947.501.9781.4 – 163 кв.м, 1 етаж – Сграда за търговия</p> <p>5.Сграда с ид. 23947.501.9781.5 – 109 кв.м, 1 етаж – Сграда за търговия,</p> <p>съгласно скица №15-735191 от 11.10.2018г. издадена от СГКК – гр. Габрово за който е отреден УПИ II за „обществено обслужване и търговия“ от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, съгласно скица №214/06.11.2018г. издадена от Община Дряново</p> |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | гр. Дряново, община Дряново, обл. Габрово ул. „Стара Планина“ |

| | |
|---|---|
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 23947.501.1419, 23947.501.9595, 23947.501.9734, 23947.501.9783, 23947.501.9782, 23947.501.9593, 23947.501.1400, 23947.501.1901 |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | Земя – 75284.20 /тридесет и четири хиляди деветстотин тридесет и два лева и петдесет стотинки/ 1.Сграда – 6230.20 /шест хиляди двеста и тридесет лева и двадесет стотинки/ 2.Сграда – 4166.20 /четири хиляди сто шестдесет и шест лева и двадесет стотинки/ 3.Сграда – 2884.30 /две хиляди осемстотин осемдесет и четири лева и тридесет стотинки/ 4.Сграда – 5804.20 /пет хиляди осемстотин и четири лева и двадесет стотинки/ 5.Сграда – 10336.10 /десет хиляди триста тридесет и шест лева и десет стотинки/ |
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО- РАНО АКТОВЕ | АОС №2002/30.05.2012г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: | Община Дряново Булстат: 000215729 |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ани Христова – мл. експерт в дирекция АСОС | |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКА В имота попада сграда с ид. 23947.501.9781.6 с площ 141 кв.м с предназначение: Сграда за търговия /собственост на „Феникс – 97 – КП ЕООД/ | |

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-340488-03.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23947.501.9781**

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.03.2023 г.**

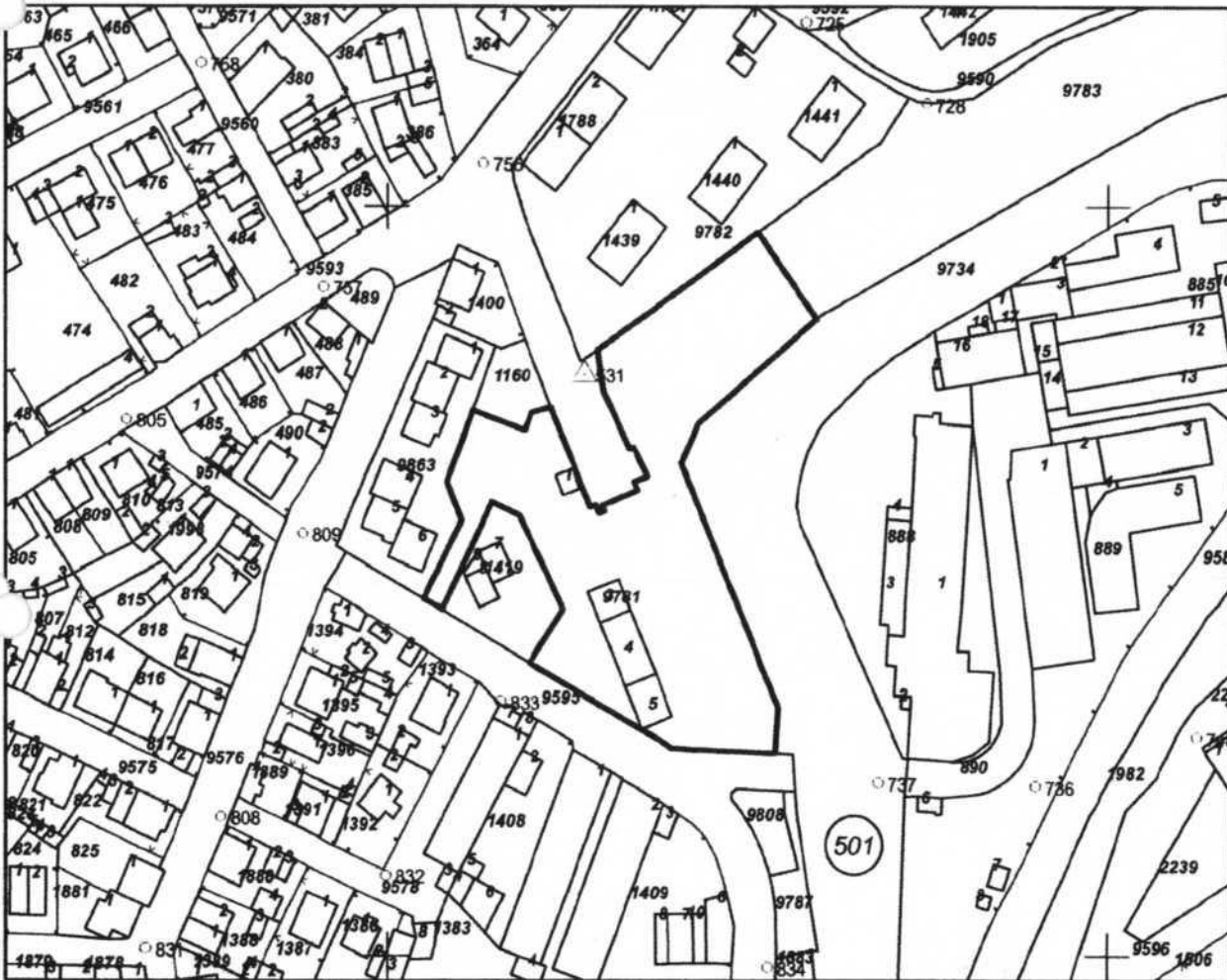
Адрес на поземления имот: **гр. Дряново, ул. МАТЕЙ ПРЕОБРАЖЕНСКИ**

Площ: **6282 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: **23947.501.1904; 23947.501.9786; 23947.501.9734**

Номер по предходен план: **квартал: 66, парцел: II**

Съседни: 23947.501.1419, 23947.501.9595, 23947.501.9734, 23947.501.9783, 23947.501.9782,
23947.501.9593, 23947.501.1160, 23947.501.9863

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 105 том II рег. 476 от 15.06.2012г., издаден от АВ - СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР. ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **23947.501.9781.1**: застроена площ **28 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

2. Сграда **23947.501.9781.3**: застроена площ **81 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда **23947.501.9781.4**: застроена площ **163 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда **23947.501.9781.5**: застроена площ **109 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**